

Załącznik nr 3 zapytania ofertowego – Treść projektowanej umowy

UMOWA NR .../CSM/KPO/2026

zawarta w dniu.....w Katowicach, pomiędzy:

Akademią Śląską z siedzibą w Katowicach, ul. Rolna 43, 40-555 Katowice, NIP: 6342513160, REGON: 278168801 reprezentowaną przez: , zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

[Nazwa Wykonawcy]..... z siedzibą w , NIP: , REGON: , reprezentowaną przez: , zwaną dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanych dalej „Stronami”,

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym na podstawie Zapytania ofertowego nr 4/D.2.1.1./2026, dla następującej/e Części/Części zamówienia (proszę zaznaczyć):

☐ 1

☐ 2

§1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę, wniesienie, montaż i podłączenie wyposażenia Domu Studenta Akademii Śląskiej w Katowicach przy ul. Rolnej 43C (zaznaczyć):

☐ **Część 1** – zabudowa kuchenna na wymiar (stała zabudowa) wraz z wyposażeniem,

☐ **Część 2** – meble do pokoi.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym parametry techniczne, wymagania materiałowe i jakościowe oraz dokładne ilości dla każdej części, określają odpowiednio: Załącznik nr 1A (Część 1) oraz Załącznik nr 1B (Część 2)
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z niniejszą Umową, Dokumentacją Projektową, wymaganiami Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z instrukcjami, normami oraz przepisami dotyczącymi stosowanych wyrobów i technologii.

§2. TERMIN REALIZACJI

1. Zamawiający przewiduje, że możliwość rozpoczęcia montażu/prac instalacyjnych w ramach Części 1 (zabudowy kuchenne) oraz wniesienia i montażu w ramach Części 2 (meble do pokoi) nastąpi nie wcześniej niż **w dniu 04 maja 2026 r.**
2. Przedmiot zamówienia w zakresie odpowiedniej Części (Część 1 i/lub Część 2) musi zostać zrealizowany **do dnia 30 maja 2026 r.** (dostawa, wniesienie, montaż i podłączenie - odpowiednio do zakresu części). Terminy, o których mowa w ust. 1–2, mogą ulec zmianie wyłącznie w przypadkach i na zasadach określonych w Umowie oraz właściwych wytycznych KPO.

§3. WARTOŚĆ UMOWY

1. Wartość Umowy (wynagrodzenie ryczałtowe) wynosi łącznie: zł netto + zł VAT, tj. zł brutto, w tym:
Część 1 – zł netto + zł VAT, tj. zł brutto
Część 2 – zł netto + zł VAT, tj. zł brutto
2. W przypadku zawarcia Umowy na jedną lub dwie Części, należy wypełnić wyłącznie pozycje dotyczące Części objętych Umową.
3. Cena obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Umowy. Cena obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Umowy, w tym dostawę, wniesienie, montaż, podłączenie, ewentualne uruchomienie, gwarancję oraz wszelkie podatki i opłaty publicznoprawne.

§4. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Podstawą wystawienia faktury częściowej lub końcowej będzie podpisanie przez Strony protokołu odbioru dostawy (częściowego lub końcowego), bez uwag lub z wykazem drobnych usterek nie uniemożliwiających użytkowania.
2. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę na Zamawiającego:
 - Akademia Śląska, ul. Rolna 43, 40-555 Katowice, NIP: 6342513160
 - Rachunek bankowy Wykonawcy:
3. Termin zapłaty wynosi 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
4. Dopuszcza się udzielenie zaliczki na następujących zasadach:
 1. Pierwsza transza nie większa niż 30% wartości brutto Umowy – po podpisaniu Umowy,
 2. Kolejne transze – po rozliczeniu co najmniej 70% sumy wcześniejszych transz,
 3. Okres wykorzystania zaliczki nie może przekroczyć 1 miesiąca,

4. Warunkiem wypłaty zaliczki jest przedstawienie przez Wykonawcę należytego zabezpieczenia zwrotu zaliczki obejmującego pełną wartość wypłacanej transzy w jednej z poniższych form:
 - a. gwarancji bankowej,
 - b. gwarancji ubezpieczeniowej,
 - c. poręczenia banku lub innej instytucji finansowej,
 - d. weksła własnego in blanco wraz z deklaracją wekslową.
5. Rodzaj zabezpieczenia oraz jego treść podlega uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.
6. Łączna wartość nierozliczonych zaliczek oraz nowej transzy nie może przekroczyć 30% wartości brutto Umowy.

§5. ODBIÓR DOSTAW

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wyposażenie do lokalizacji wskazanych w Umowie, w uzgodnionym wcześniej z Zamawiającym terminie (z min. 3-dniowym wyprzedzeniem).
2. Wyposażenie musi być dostarczone w stanie kompletnym, fabrycznie nowym, zamontowanym i podłączonym zgodnie z ofertą, gotowym do użytkowania.
3. Po dostawie Wykonawca ma prawo złożyć pisemny wniosek o odbiór częściowy lub końcowy. Zamawiający dokona odbioru:
 - a. w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych od dnia skutecznego złożenia wniosku (chyba że strony ustalą inaczej),
 - b. przy udziale przedstawiciela Wykonawcy.
4. Odbiór potwierdzony zostanie podpisaniem protokołu odbioru, który może zawierać:
 - a. zastrzeżenia lub uwagi co do zgodności dostawy z umową,
 - b. wykaz braków lub usterek – z obowiązkiem usunięcia w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych.
5. Brak protokołu odbioru w terminie, bez uzasadnionej przyczyny po stronie Zamawiającego, będzie traktowany jako bezusterkowy odbiór warunkowy.
6. W trakcie odbioru możliwa jest weryfikacja funkcjonalna dostarczonego sprzętu (uruchomienie, konfiguracja, zgodność z dokumentacją).

§6. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w dostawie – 0,5% wartości brutto danej części Umowy za każdy dzień,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad – 0,3% wartości brutto danego elementu za każdy dzień,

- c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 20% wartości brutto całej Umowy,
 - d) za dostarczenie wyposażenia niezgodnego z ofertą – 20 % wartości brutto całej Umowy,
- 2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary.
 - 3. Strony zgodnie oświadczają, że kary umowne, o których mowa powyżej, stanowią realne i proporcjonalne zabezpieczenie interesów Zamawiającego, wynikających z rygorystycznych terminów realizacji projektu finansowanego z KPO. Wykonawca zobowiązuje się do ich akceptacji z pełną świadomością konsekwencji, w szczególności w zakresie ryzyka finansowego związanego z opóźnieniem lub nienależytym wykonaniem Umowy.

§7. GWARANCJA I RĘKOJMIA

- 1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na dostarczone wyposażenie na okres zgodny z ofertą, nie krótszy jednak niż 24 miesiące dla mebli i sprzętu AGD, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
- 2. Gwarancja obejmuje w szczególności wady fizyczne i prawne dostarczonego wyposażenia oraz wszelkie nieprawidłowości wynikłe z wadliwego montażu wykonanego przez Wykonawcę.
- 3. Wady zostaną usunięte w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia, chyba że Strony uzgodnią inny termin z uwagi na charakter wady.
- 4. Udzielenie gwarancji nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.

§8. ROZWIĄZANIE UMOWY Z WINY WYKONAWCY

- 1. W przypadku opóźnienia w realizacji jakiegokolwiek części Umowy przekraczającego 30 dni względem terminów określonych w harmonogramie realizacji Umowy, podpisanym przez obie Strony, Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym, z winy Wykonawcy.
- 2. W przypadku wypowiedzenia Umowy z przyczyn określonych w ust. 1:
 - 2.1. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu całości nierozliczonej części zaliczek – tj. różnicy pomiędzy łączną kwotą wypłaconych zaliczek a wartością brutto wyposażenia faktycznie dostarczonego i odebranego przez Zamawiającego – w terminie 7 dni od dnia doręczenia oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy. Zwrot następuje wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie;
 - 2.2. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 20% wartości brutto całej Umowy, zgodnie z §6 ust. 1 lit. c;
 - 2.3. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych;
 - 2.4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania na żądanie Zamawiającego wszelkiej dokumentacji związanej z realizacją Umowy oraz do wydania dostarczonych (częściowo lub całościowo) elementów wyposażenia, które nie zostały jeszcze

formalnie odebrane – na własny koszt i ryzyko.

3. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje również w przypadku, gdy opóźnienie w realizacji niektórych części Umowy skutkuje zagrożeniem dla terminowej realizacji projektu finansowanego z Krajowego Planu Odbudowy.

§9. OŚWIADCZENIA I OBOWIĄZKI INFORMACYJNE WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy:
 - 1.1. nie znajduje się w stanie niewypłacalności w rozumieniu przepisów ustawy Prawo upadłościowe ani w stanie zagrożenia niewypłacalnością;
 - 1.2. wobec Wykonawcy nie toczy się żadne postępowanie egzekucyjne, zabezpieczające, restrukturyzacyjne ani upadłościowe, w tym także nie złożono wniosku o wszczęcie któregośkolwiek z tych postępowań;
 - 1.3. nie wystąpiły żadne przesłanki, które mogłyby prowadzić do zajęcia rachunku bankowego Wykonawcy, w szczególności przez komornika lub organ podatkowy;
 - 1.4. nie istnieją inne zobowiązania finansowe Wykonawcy, które zagrażałyby prawidłowemu wykonaniu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego (nie później niż w terminie 3 dni roboczych od zaistnienia zdarzenia) o każdej z poniższych okoliczności, jaka wystąpi w trakcie obowiązywania Umowy, a w szczególności:
 - 2.1. wszczęciu wobec Wykonawcy postępowania egzekucyjnego, zabezpieczającego, restrukturyzacyjnego lub upadłościowego,
 - 2.2. zajęciu przez komornika lub inny organ egzekucyjny środków zgromadzonych na rachunku bankowym Wykonawcy;
 - 2.3. wszczęciu kontroli podatkowej, celno-skarbowej lub ZUS, mogącej skutkować nałożeniem poważnych zobowiązań finansowych;
 - 2.4. utracie przez Wykonawcę zdolności do bieżącego wykonywania zobowiązań pieniężnych;
 - 2.5. innej istotnej zmianie sytuacji finansowej lub prawnej Wykonawcy, która może zagrazić wykonaniu Umowy lub zwrotowi środków wypłaconych przez Zamawiającego.
3. Niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 2, uznaje się za rażące naruszenie postanowień Umowy i uprawnia Zamawiającego do jej natychmiastowego wypowiedzenia z winy Wykonawcy oraz do żądania:
 - 3.1. zwrotu nierozliczonej części wypłaconych zaliczek wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie,
 - 3.2. zapłaty kary umownej określonej w §7 ust. 1 lit. c,
 - 3.3. naprawienia szkody, o której mowa w §7 ust. 2.

4. W przypadku zajęcia rachunku bankowego Wykonawcy, na który przekazano zaliczkę, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 4.1. niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o fakcie zajęcia,
 - 4.2. zapewnienia zwrotu środków objętych zaliczką w terminie 7 dni, w zakresie nierozliczonym dotychczas przez zatwierdzony protokół odbioru.
5. W przypadku ujawnienia nieprawdziwości oświadczeń Wykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym i zastosować środki przewidziane w ust. 3.

§10. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i właściwe wytyczne KPO.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe na tle realizacji Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Załączniki stanowią integralną część Umowy:
 - a) Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy Wykonawcy wraz ze Specyfikacją Produktów;
 - b) Załącznik nr 2 – Wzór protokołu odbioru;
 - c) Kopie oświadczeń złożonych w postępowaniu ofertowym (Załączniki nr 4–7 do Zapytania ofertowego nr 4/D.2.1.1./2026).
5. Złożenie przez Wykonawcę niezgodnych z prawdą oświadczeń, o których mowa w Załącznikach nr 4–7 do Zapytania ofertowego, stanowi podstawę do natychmiastowego wypowiedzenia Umowy z winy Wykonawcy oraz żądania zwrotu wypłaconych środków.”

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca